

HUURVOORWAARDEN

Villa Groot Geluk wordt geëxploiteerd en verhuurd door Leef & Lach BV, Voorstraat 118, 2201JA te Noordwijk, KVK: 81262078, Info@villagrootgeluk.com, en hierna te noemen Villa Groot Geluk

Artikel 1: Algemene huurvoorwaarden Villa Groot Geluk

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door de huurder van het aanbod van Villa Groot Geluk. Na totstandkoming van de overeenkomst ontvangt de huurder langselektronische weg een bevestiging in de vorm van een huurnota.

Bestemming en gebruik : Villa Groot Geluk is geschikt voor maximaal 8 personen. Het appartement is geschikt maximaal 4 personen. Gezamenlijk is het geheel geschikt voor maximaal 12 personen. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen, m.u.v. baby's in een kinderbedje. Hoofdhuurder dient minimaal 25 jaar oud te zijn en gedurende de gehele huurperiode aanwezig te zijn voor begeleiding van jongeren/kinderen die ook in de woning verblijven. Aan jongeren/studentengroepen verhuren wij niet. Bij de boeking ontvangen wij een kopie van het paspoort van de hoofdhuurder. Villa Groot Geluk is bestemd voor vakantie bewoning. Veranderingen door de huurder aan de bestemming of het gebruik zijn niet toegestaan. De Villa wordt volledig schoon en in een nette staat geleverd. Bij het vertrek dient huurder deze weer in een nette staat op te leveren. (opgeruimd). Verhuurder gaat ervan uit dat alles bij oplevering op zijn plaats staat, de afwas gedaan is en de gebruikte huishoudelijke apparatuur is schoongemaakt. Indien er extra schoonmaakkosten ontstaan, zullen deze middels de borg aan huurder worden doorberekend. Huurder zal de verhuur richtlijnen respecteren en het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties netjes behandelen, zoals o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid en door alle elektrische toestellen uit te schakelen wanneer deze niet gebruikt worden. Indien er overlast veroorzaakt wordt voor omliggende bewoners, behoudt verhuurder zich het recht voor om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken. Het geven van feesten is niet toegestaan. Er volgt dan geen restitutie van betaalde huur. Het is niet toegestaan rechten over te dragen, of het pand onder te verhuren aan derden. Het is verhuurder of beheerder toegestaan, door middel van een afspraak met huurder, Villa Groot Geluk te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met de privacy van huurder en zal met mate worden uitgevoerd.

Artikel 2: Betaling

1: Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient een aanbetaling van 50% van de totale overeengekomen reissom te worden voldaan.

2: Het restant van de huursom moet uiterlijk 2 maanden voor de dag van aankomst in het bezit zijn van Villa Groot Geluk. Bij niet tijdige betaling is de huurder in verzuim. Hij wordt daar door Villa Groot Geluk per mail op gewezen en heeft dan alsnog de mogelijkheid het nog verschuldigde bedrag binnen 5 (vijf) werkdagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim. Villa Groot Geluk heeft het recht om de daarvoor verschuldigde

annuleringskosten ad € 75,00 in rekening te brengen. Dit is naast de kosten zoals is weergegeven in artikel 6.

3: Indien de huurovereenkomst binnen 2 maanden voor de dag van vertrek tot stand komt, moet binnen 3 dagen de gehele huursom worden voldaan.

Artikel 3: Huursom

- 1: De aangegeven huursom geldt per accommodatie, tenzij anders aangegeven.
- 2: De aangegeven huursom is gebaseerd op de prijzen, geldkoersen, heffingen en belastingen, zoals deze bij Villa Groot Geluk bekend waren ten tijde van het afsluiten van de huurovereenkomst.

Artikel 4: Huurovereenkomst

- 1: Villa Groot Geluk stelt de benodigde huurovereenkomst per email in het bezit van de huurder.

Artikel 5: Wijzigingen door de huurder (aantal personen)

- 1: Na het tot stand komen van de overeenkomst kan de huurder wijziging daarvan verzoeken. Hiervoor geldt de voorwaarde, dat de huurder de gewijzigde huursom onderaftrek van de reeds betaalde gelden voldoet. Bovendien is hij gehouden de wijzigingskosten & acute; € 50,00 te voldoen.

Artikel 6: Annulering door de huurder

- 1: Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, is de huurder naast eventueel verschuldigde reserveringskosten (€ 25,00) de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - a: bij annulering tot 60 dagen voor aankomst : 40% van de totale huursom (exclusief de borgsom)
 - b: bij annulering vanaf de 60ste dag tot de 30ste dag voor de dag van aankomst : 60% van de totale huursom (exclusief de borgsom)
 - c: bij annulering vanaf de 30ste dag tot de dag van aankomst of later : de totale huursom (exclusief de borgsom)
 - d: bij annulering code oranje/rood op de dag van aankomst veroorzaakt door een Covid-19 : 15% van de totale huursom (exclusief de borgsom)

Artikel 7: Waarborgsom

De huurder betaalt een waarborgsom van welke op de factuur is aangegeven. De waarborgsom wordt vooraf per bank voldaan. Aan het einde van de huurperiode wordt de waarborgsom binnen 10 dagen weer retour gestort minus het verbruik elektra en eventuele schade aan de woningen/of inventaris.

Artikel 8: Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goedestaat aan huurder ter beschikking te stellen.

Artikel 9: Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Indien de huurder de onderstaande regels niet in acht neemt zal extra schoonmaakkosten in rekening gebracht worden:

- het achterlaten van vuil vaat/serviesgoed € 25,00
- het achterlaten van een vervuilde BBQ € 35,00
- het achterlaten van afval in de vuilcontainer zonder dit in een afgesloten vuilniszak te deponeren € 50,00

Artikel 10: Schade

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel Bij aangaan van de huurovereenkomst tekent huurder voor aansprakelijkheid bij verlies, diefstal en breuk / vernieling van tot de inboedel van de woning behorende goederen bij aankomst. Tevens verklaart huurder de huisraad en alles wat daartoe behoort in en om het gehuurde object, goed te behandelen. Schades dienen altijd aan beheerder te worden gemeld.

Verhuurder heeft geen aansprakelijkheid inzake verlies / diefstal / letsel / overmacht bij storingen van water, of stroomuitval bij huurder ten tijde van bewonen van de villa of penthouse.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in Villa Groot Geluk
- Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur, tijdelijke uitval of storingen in en om de woning van water- en/of energie.
- Niet vooraf aangekondigde straatwerkzaamheden en bouwwerkzaamheden rondom de woning -Het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan dat de door verhuurder ingeschakelde dienstverleners, nalatig blijven; -Overtreding van geldende regels en overlast van activiteiten buiten de gehuurde woning.
- Overmacht van welke aard dan ook. -Ongevallen in en om het zwembad.
- Voor wat betreft ongevallen in of om het huis kan beheerder of verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden.

Bij verlies van een sleutel van de woning zal per sleutel € 50,00 in rekening gebracht worden.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens personeel is toe te rekenen.
2. De huurder is jegens de ondernemer aansprakelijk voor de schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of zijn gezinsleden, zijn loges, of door hem toegelaten bezoekers voor zover het gaat om schade die aan de recreant of hen kan worden toegerekend.

Artikel 12: Gedragsregels

1. Huurder, zijn gezinsleden, bezoekers en eventuele gebruikers zijn gehouden de door de ondernemergestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer zal de recreant in kennis stellen van de gedragsregels.
3. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden enten nadele van de recreant zijn, gelden deze voorwaarden.

Artikel 13: Maximum aantal bewoners

In de vakantiewoning(en) mogen niet meer personen logeren dan het bij reservering opgegeven aantal. Indien dit aantal overschreden wordt, kan de eigenaar/beheerder van de gereserveerde woning de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra perso(o)n(e)n ontzeggen. Indien op een later tijdstip, buiten medeweten van de eigenaar/beheerder, toch extra perso(o)n(e)n in de woning logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon die, indien nodig onmiddellijk opeisbaar is.

Artikel 14: Kosten herstel

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder hiervan direct kennis te geven aan de beheerder van de woning en/of de verhuurder Villa Groot Geluk.

Wij raden met klem aan om een goede allrisk reis- en annuleringsverzekering af te sluiten welke uw reis en accommodatie voor 100% vergoed bij annulering.

Artikel 15: Opzeggingen door Villa Groot Geluk

- 1: Villa Groot Geluk heeft het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtigeomstandigheden.
- 2: Onder gewichtige omstandigheden worden verstaan omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid van Villa Groot Geluk aan de overeenkomst inredelijkheid niet kan worden gevergd.
- 3: Indien de oorzaak van de opzegging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurder.
- 4: Indien de oorzaak van de opzegging aan Villa Groot Geluk kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van Villa Groot Geluk of zulks het geval is, wordt bepaald aan de hand van artikel 14
- 5: Indien de oorzaak van de opzegging noch aan de huurder noch aan Villa Groot Geluk kan worden toegerekend, dragen partijen ieder hun eigen schade

Artikel 16: Wijziging door Villa Groot Geluk

1: Villa Groot Geluk heeft het recht de overeengekomen dienstverlening te wijzigen wegens gewichtige omstandigheden. Deze deelt hij binnen 96 uur (4 werkdagen) aan de huurder mee, nadat Villa Groot Geluk van de wijziging op de hoogte is gesteld.

A: In geval van wijziging doet Villa Groot Geluk de huurder indien mogelijk een alternatief aanbod. Dit doet hij binnen 96 uur (4 werkdagen).

B: Het alternatieve aanbod dient minstens gelijkwaardig te zijn. De gelijkwaardigheid van de alternatieve accommodatie moet worden beoordeeld naar objectieve maatstaven en dient te worden bepaald naar de volgende omstandigheden die uit het vervangende aanbod moeten blijken:

- de situering van de accommodatie in de plaats van bestemming;
- de aard en klasse van de accommodatie;
- de faciliteiten die de accommodatie biedt.

2A: De huurder die gebruik maakt van zijn recht om de wijziging of het alternatieve aanbod te wijzen, moet dit binnen 48 uur (2 werkdagen) na ontvangst van het bericht over de wijziging of van het alternatieve aanbod kenbaar maken.

2B: In dat geval heeft Villa Groot Geluk het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Hij moet - op straffe van verval - van dit recht gebruik maken binnen 72 uur (3 werkdagen) na ontvangst van de mededeling van de afwijzing door de huurder. De huurder heeft in dat geval recht op kwijtschelding of teruggave van de huursom (of, indien de reis reeds ten dele is genoten, op teruggave van een evenredig deel daarvan) binnen 2 weken.

3A: Indien de oorzaak van de wijziging aan Villa Groot Geluk kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade van de reiziger voor rekening van Villa Groot Geluk. Of dit het geval

is, wordt bepaald aan de hand van artikel 14

3B: Indien de oorzaak van de wijziging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurder.

3C: Indien de oorzaak van de wijziging noch aan de huurder noch aan Villa Groot Geluk kan worden toegerekend, dragen partijen ieder hun eigen schade

Artikel 17: Aansprakelijkheid en overmacht

1: Indien de accommodatie niet voldoet aan de omschreven faciliteiten, is Villa Groot Geluk onverminderd verplicht de eventuele schade te vergoeden, tenzij de tekortkoming in de nakoming niet aan Villa Groot Geluk is toe te rekenen noch aan de persoon van wiens hulp hij bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik maakt, omdat:

A: de tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst is toe te rekenen aan de huurder; **B:** de tekortkoming in de uitvoering van de huurovereenkomst niet kon worden voorzien of niet kon worden opgeheven en toe te rekenen is aan een derde die niet bij de levering van de in de reis begrepen diensten is betrokken;

B: de tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst te wijten is aan een gebeurtenis die Villa Groot Geluk of degene van wiens hulp hij bij de uitvoering van de huurovereenkomst gebruik maakt, met in achtneming van alle mogelijke zorgvuldigheid niet kon voorzien of verhelpen;

C: De tekortkoming in de uitvoering van de huurovereenkomst te wijten is aan overmacht als bedoeld in lid 4 & 5 van dit artikel.

4: Onder overmacht worden verstaan abnormale en onvoorzienbare omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van degene die zich erop beroept en waarvan de gevolgen ondanks alle voorzorgsmaatregelen niet konden worden vermeden.

5: voorbeelden van overmacht zijn o.a. : verkoop van de accommodatie door de eigenaar, onvoorziene gebreken aan de woningen, natuurrampen, oorlogsdreiging, pandemie, etc..